

Общество с ограниченной ответственностью «СП Спецмаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Карпова Павла Юрьевича и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» во временное владение и пользование строительную технику, именуемую далее «Самоходная машина», наименование, количество, марка и номерные агрегаты которой указываются в Приложении «Акт приема-передачи» к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью. «Арендатор» обязан принять передаваемое «Арендодателем» имущество и оказанные услуги, оплачивать арендные платежи за пользование имуществом и стоимость услуг «Арендодателя» в сроки и размере, согласно настоящему Договору.

1.2. «Арендодатель» сохраняет право собственности, на «Самоходную машину» передаваемую в аренду.

1.3. «Арендатор» имеет право использовать «Самоходную машину» в течение всего срока аренды, но не имеет право переуступать свои права, обязанности по настоящему Договору или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу.

1.4. При реорганизации «Арендатора», «Арендодатель» в праве, требовать выделения из всей собственности «Арендатора» «Самоходной машины», предмет настоящего Договора, и возвращения на основании права собственности «Арендодателю».

1.5. «Арендодатель» оказывает услуги по подбору квалифицированного персонала для работы на «Самоходной машине».

II. Права и обязанности Сторон.

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Арендатору» «Самоходную машину» в исправном состоянии, прошедшую в установленном порядке технический осмотр и обслуживание по акту передачи (Приложение «АКТ Приёма-передачи»).

2.1.2. Обеспечить производственную эксплуатацию «Самоходной машины» квалифицированными машинистами.

2.1.3. Выполнять все виды работ по техническому обслуживанию «Самоходной машины», за исключением работ, возложенных Договором на «Арендатора».

2.1.4. Согласовать с «Арендатором» сроки работ по п.2.1.3., т.е. дату и продолжительность остановки «Самоходной машины» в ремонтных и др. целях.

2.1.5. Перед проведением любых ремонтных работ совместно с «Арендатором», выявить причины отказа «Самоходной машины», установить наличие вины Сторон.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. Своевременно выплачивать арендную плату за арендованную «Самоходную машину».

2.2.2. Обеспечить работу строительной техники в соответствии с режимом, согласованным в Спецификации. В случае если фактически отработанное за день время составляет менее

согласованного (за исключением простоев, возникших по вине «Арендодателя»), оплата за данный день производится исходя из минимальной согласованной 8-ми часовой рабочей смены.

2.2.3. Назначить лиц, ответственных за использование строительной техники, и уведомить «Арендодателя» в письменном виде о назначении этих лиц. В случае отсутствия таких данных, либо указания неполных данных (в т.ч. отсутствия образца подписи), полномочным лицом на оформление рапортов и путевых листов признается любое лицо, имеющее штамп или печать «Арендатора». В конце каждой рабочей смены в рапорте о работе строительной машины (ЭСМ-3) уполномоченное лицо обязано указать время начала и окончания работы, количество отработанных часов, подписать и поставить штамп.

2.2.4. В случае заправки, осуществлять заправку «Самоходной машины» сертифицированным дизельным топливом.

2.2.5. Обеспечить сохранность Имуущества с момента ее передачи «Арендатору» и до момента возврата «Арендодателю» и нести в этих целях соответствующие расходы в виде материальных и денежных средств. При не надлежащей сохранности выделенного Имуущества (хищение, разукomплектование и т.п.) «Арендатор» обязан возместить их либо в натуральном виде, либо оплатить затраты по согласованным сторонами ценам. Ущерб выплачивается на основании составленной калькуляции «Арендодателем» и согласованной с «Арендатором», на основании акта, в котором, указывается виновность той или иной стороны. Нести расходы ремонта узлов и агрегатов «Самоходной машины», вышедших из строя по вине «Арендатора», включая выход из строя топливной аппаратуры по причине заправки «Арендатором» «Самоходной машины» некачественным топливом.

2.2.6. В случае возникновения обстоятельств, свидетельствующих об использовании имущества Арендодателя в незаконной деятельности, либо наличие претензий со стороны правоохранительных и контролирующих органов к Арендатору, последний обязан в срок не позднее 3 (трех) календарных дней вернуть Арендодателю имущество. При этом настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке с момента получения Арендатором соответствующего письменного уведомления. В случае эвакуации «Самоходной машины» на штрафную стоянку, «Арендатор» обязан оплачивать простой техники за каждый день, исходя из 8-ми часовой арендной ставки в сутки, и возместить все расходы «Арендодателя» по возврату техники.

2.2.7. Сообщать об изменениях юридического адреса и банковских реквизитов в течение 5 банковских дней.

2.2.8. При переезде «Самоходной машины» с объекта на объект обеспечить чистоту «Самоходной машины», согласно правилам ПДД.

2.2.9. Обеспечить операторов необходимыми разрешительными документами при работе на объектах, где это требуется. Производить инструктаж операторов «Самоходной машины» на рабочем месте и следить за соблюдением правил техники безопасности при выполнении работ. Ознакомить под роспись операторов «Самоходной машины» с проектами производства работ, выдавать на руки операторам наряд-допуск перед производством работ.

2.2.10. Предоставить оператору на объекте место для отдыха и приема пищи.

2.2.11. При возникновении ущерба, в течение 12 часов, сообщить об этом «Арендодателю».

2.2.12. При возникновении страхового случая предоставить необходимые документы, подтверждающие страховой случай:

А. В случае пожара – справка ОТПС УГПС МВД РФ или постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

Б. В случае кражи, грабежа, злоумышленных действий третьих лиц – постановление о возбуждении уголовного дела, либо постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, выданное компетентными органами.

С. Акт технического расследования аварии, составленного с участием заинтересованных Сторон.

Д. Документы, подтверждающие размер ущерба (смета на ремонт, калькуляция независимого оценщика).

2.2.13. Сдача «Самоходной машиной» Арендатору осуществляется по Акту Приёма – Передачи.

III. Стоимость аренды и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг устанавливается в протоколе согласования цены (Приложение к настоящему Договору) на основании стоимости машино-часа, установленной «Арендодателем» на каждую единицу техники и каждый вид строительного механизма.

3.2. Минимальное время работы «Самоходной машины» составляет не менее 8 (Восемь) машино-часов. При работе техники на объекте более 8-ми часов, каждый час переработки оплачивается дополнительно. Рабочим временем «Самоходной машины», подлежащим оплате, считается время начала работы и время окончания работы.

Сумма арендной платы может, как включать, так и не включать в себя стоимость дизельного топлива, что должно быть отражено в Приложении «Протокол согласования цены».

3.3. При фактическом объеме выполненных работ, составившем менее 8-ми машино-часов или отказе «Арендатора» от заказа услуги, после подачи «Арендодателем» техники на объект, «Арендатор» обязан оплатить аренду за одну смену работы и стоимость возврата строительной техники на стоянку «Арендодателя».

3.4. Оплата осуществляется безналичным путем на расчетный счет «Арендодателя».

3.5. Оплата аренды осуществляется в течение одного рабочего дня с момента выставления счета.

Перед началом работы Арендатор оплачивает аванс за аренду техники на основании выставленного счета.

По окончании срока действия авансового платежа, «Арендодателем» производится сверка фактически отработанных часов и выставляется счет на доплату за дополнительно отработанное время и очередной авансовый платеж по согласованию с «Арендатором» за оплату последующих плановых рабочих смен.

Доплата за дополнительно отработанное время производится в течение 3 (Трех) банковских дней с момента проведения сверки, на основании выставленных «Арендодателем» документов (рапорта о работе «Самоходной машины» и акта выполненных работ, счета-фактуры, счета).

3.6. «Арендатор» обязан подписать акты выполненных работ, акты сверок в течение 5(Пяти) дней с момента их получения, либо ответить «Арендодателю» мотивированным отказом. В случае необоснованного отказа «Арендатором» от подписания указанных документов в указанный срок, либо не подписания их без предоставления «Арендатору» мотивированного отказа, указанные документы считаются подписанными.

IV. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неуплату «Арендатором» платежей в сроки, установленные Договором, начисляется пеня в размере 0,1% процентов от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений их выполнения.

V. Сроки действия договора

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2019 года и автоматически пролонгируется на каждый

последующий календарный год, если ни одна из сторон не направит за 30 дней до истечения срока действия договора письменного уведомления о его расторжении.

5.2 Настоящий Договор, можно расторгнуть по обоюдному согласию Сторон или в одностороннем порядке с обязательным уведомлением другой Стороны не позднее 05 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.3 Начало срока действия настоящего договора определяется датой приемки «Самоходной машины» по акту передачи (Приложение к настоящему Договору).

5.4 Настоящий Договор может быть приостановлен «Арендодателем» в случае не выполнения «Арендатором» условий оплаты по данному Договору, на срок выполнения обязательств.

VI. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения, соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они подписаны обеими Сторонами. При этом признаются действительными факсограммы, полученные «Арендодателем», если в факсограмме присутствует подпись и печать «Арендатора». Так же признаются документы, уведомления и сообщения, направленные Стороной посредством электронной почты. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса.

6.2. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия по спорным вопросам в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Договор составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «СП Спецмаш»	
Юридический адрес: 141707, Г. Московская обл. , г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 14, корп. 1, кв. 177 Почтовый адрес: 141707, Г. Московская обл. , г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 14, корп. 1, кв. 177	
ИНН/КПП 7724863685/504701001 ОГРН 1137746113581	
Рас.счет : 40702810001500047639	
В ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	
БИК: 044525999 Кор.счет: 30101810845250000999	
Генеральный директор	
Карпов Павел Юрьевич	

Арендодатель

Арендатор

Протокол согласования цены

Москва

«__» _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «СП Спецмаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Карпова Павла Юрьевича и _____, в _____ лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили спецификацию и согласовали цены:

Спецификация согласованного ассортимента и цены

№	Наименование Техники	Стоимость 1 смены (8 часов) без гидромолота	Стоимость 1 смены (8 часов) с гидромолотом
1			

1. Условия аренды

1.1. За каждый час работы сверх установленной смены, сумма арендной платы составляет _____ в том числе НДС 20% - _____, без гидромолота, _____, в том числе НДС 20% - _____, с гидромолотом.

1.2. Сумма арендной платы включает стоимость диз.топлива.

1.3. Техника сдается с оператором .

1.4. Место работы техники: _____

1.5. Доставка техники на объект осуществляется за счет «Арендатора» и составляет 1 (один) час работы техники.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «СП Спецмаш»	
Юридический адрес: 141707, Г. Московская обл. , г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 14, корп. 1, кв. 177 Почтовый адрес: 141707, Г. Московская обл. , г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 14, корп. 1, кв. 177	
ИНН/КПП 7724863685/504701001 ОГРН 1137746113581	
Рас.счет : 40702810001500047639	
В ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва	

БИК: 044525999 Кор.счет: 30101810845250000999	
Генеральный директор	
Карпов Павел Юрьевич	

Арендодатель

Арендатор

Акт приема-передачи

Москва

«__» _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «СП Спецмаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Карпова Павла Юрьевича и _____, в _____ лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что:

Общество с ограниченной ответственностью «СП Спецмаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Карпова Павла Юрьевича сдал(принял), а представитель _____, в лице _____ принял(сдал) ниже перечисленную технику

№	Наименование Техники	Ед. изм.	Кол-во.
1.			

Техника сдается с оператором.

С правилами эксплуатации полученного оборудования Арендатор ознакомлен.

Оборудование находится в исправном состоянии и пригодно для эксплуатации. Замечаний по внешнему виду и комплектации нет.

Место работы техники: _____

Представитель ООО "СП Спецмаш" _____ сдал(а).

Представитель _____, _____ принял(а).

Лица, ответственные за использование строительной техники и подписание документов (рапортов) на объекте

(Фамилия, Имя, Отчество)
(Фамилия, Имя, Отчество)